ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50лет ВЛКСМ,д. 2
по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

					Тариф на содержание и тек.ремонт	
Управляющая организация АО "Жилсервис"						
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			I	39.74
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
		12276,00	808,60		III	39,74
					IV	39,74

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	13084,60

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	609 945,72
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	5 854 179,84
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020г. (руб.)+консьержи	986 124,06
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	5 735 422,15
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)+консьержи	925 593,12
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	789 234,35
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	**-335 258,75**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**6 727 468,30**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 760 454,42**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	582 526,39	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об	

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	757 127,29	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	411 379,82	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	9 420,91	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**1 163 168,60**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**970 039,91**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**193 128,70**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**15 701,52**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 698 904,46**	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	200 979,46	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**799 207,37**			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	238 663,10	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	50 244,86	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	510 299,40	АО "Жилсервис"		
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**1 089 052,47**			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	533333,32			
2.1.	Содержание консьержей	533 333,32			
3	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	7 260 801,62			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	**-935 045,10**			

4	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
4.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.**	**1 883 608,11**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**1 334,43**
4.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**2 864 199,88**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
4.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**2 271 774,53**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**23 967,96**
4.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**560 850,21**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**33 700,19**
4.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**965 510,35**

	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**62 840,56**
4.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**248 220,20**
	Обращение с ТКО	
	Общий объем потребления, куб.м	**-**
4,7	**Начислено потребителям, руб.**	**-**
4.8.	**Итого начислено КУ потребителям, руб.**	**6 910 555,17**
4.9.	**Итого оплачено КУ потребителями, руб.**	**4 504 500,62**
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	**4 289 662,66**

Заместитель генерального директора
по финансам **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**